

مؤشر أسعار مواد البناء - إمارة دبي

الربع الثالث 2015

مؤشر أسعار مواد البناء للربع الثالث 2015/2014

من خلال رصد أسعار المواد ضمن المجموعات الرئيسية لمؤشر أسعار مواد البناء في الربع الثالث من عام 2015 ومقارنتها بالفترة ذاتها من عام 2014 أتضح التغير في أسعار المواد بنسب مختلفة، ومن خلال التقرير التالي نستعرض حركة المؤشر خلال فترة المقارنة لكل سلعة على حده.

الإسمنت

في دراسة للمؤشر تبين انخفاض أسعار الجبس بنسبة 7.79% ، وأسعار الجير بنسبة 0.89% ، وأسعار اسمنت عادي بورتلاند بنسبة 0.60% ، في حين استقرت أسعار الاسمنت الأبيض واسمنت مقاوم للأملاح عند مستوياتها السابقة، ويتضح ذلك من خلال جدول (1).

جدول 1 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الإسمنت - الربع الثالث 2015/2014

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الثالث 2015	الربع الثالث 2014	الكمية	الإسمنت
—	0.00	14.75	14.75	كيس 50 كج	اسمنت مقاوم للأملاح
▼	(0.60)	13.83	13.92	كيس 50 كج	اسمنت عادي بورتلاند
—	0.00	34.57	34.57	كيس 50 كج	اسمنت ابيض
▼	(0.89)	18.58	18.75	كيس 20 كج	الجير
▼	(7.79)	10.14	11.00	كيس 25 كج	الجبس

البحص والرمل

سجلت حركة المؤشر لمجموعة البحص والرمل ارتفاعاً في أسعار الرمل الأحمر بنسبة 3.60% ، وبحص كونكري مكسر (16/3) انش بنسبة 3.23% ، وبحص كونكري مكسر (8/3) انش بنسبة 1.37% ، في حين استقرت أسعار بحص كونكري مكسر (4/3) انش، وأسعار الرمل الأسود والرمل الأبيض عند مستوياتها السابقة، ويتضح ذلك من خلال جدول (2).

جدول 2 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة البحص والرمل - الربع الثالث 2015/2014

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الثالث 2015	الربع الثالث 2014	الكمية	البحص والرمل
—	0.00	912.50	912.50	20 م ³	بحص كونكري مكسر 4/3 انش
▲	1.37	925.00	912.50	20 م ³	بحص كونكري مكسر 8/3 انش
▲	3.23	1,066.67	1,033.33	20 م ³	بحص كونكري مكسر 16/3 انش
—	0.00	937.50	937.50	20 م ³	الرمل الأبيض
—	0.00	875.00	875.00	20 م ³	الرمل الأسود
▲	3.60	600.00	579.17	20 م ³	الرمل الأحمر

الطابوق

سجلت حركة المؤشر لمجموعة الطابوق ارتفاعاً في أسعار طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم) بنسبة 2.99%، و طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم) بنسبة 2.63%، وأسعار طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم) بنسبة 2.38%، في حين انخفضت أسعار طابوق أسمنتي مصمت (6 سم) بنسبة 2.86%، وأسعار طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم) بنسبة 2.50%، واستقرت أسعار طابوق أسمنتي مصمت (8 سم) عند مستوياته السابقة، ويتضح ذلك من خلال جدول (3).

جدول 3 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الطابوق - الربع الثالث 2015/2014

القيمة بالدرهم

الكمية	الربع الثالث 2014	الربع الثالث 2015	نسبة التغير %	الطابوق
قطعة	1.90	1.95	2.63 ▲	طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم)
قطعة	2.10	2.15	2.38 ▲	طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم)
قطعة	2.23	2.30	2.99 ▲	طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم)
قطعة	3.00	2.93	(2.50) ▼	طابوق أسمنتي مصمت (4 سم)
قطعة	3.50	3.40	(2.86) ▼	طابوق أسمنتي مصمت (6 سم)
قطعة	3.36	3.36	0.00 —	طابوق أسمنتي مصمت (8 سم)

الخرسانة

ارتفع مؤشر مجموعة الخرسانة فبلغت نسبة الارتفاع في أسعار خرسانة جاهزة بورتلاند عادي 1.26%، وفي أسعار خرسانة جاهزة مقاوم للأملح نسبة 1.23%، ويتضح ذلك من خلال جدول (4).

جدول 4 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الخرسانة - الربع الثالث 2015/2014

القيمة بالدرهم

الكمية	الربع الثالث 2014	الربع الثالث 2015	نسبة التغير %	الخرسانة
م ³	231.42	234.33	1.26 ▲	خرسانة جاهزة بورتلاند عادي
م ³	236.42	239.33	1.23 ▲	خرسانة جاهزة مقاوم للأملح

الحديد

سجلت حركة المؤشر لمجموعة الحديد تراجعاً في جميع المواد المدرجة ضمن المجموعة حيث تراجعت أسعار حديد مبروم (10-25 ملم) بنسبة 20.28%، وأسعار حديد مبروم (6-8 ملم) بنسبة 17.98%، وأسعار شبك حديد للأرضيات (8 ملم) بنسبة 13.67%، وبلغت نسبة تراجع أسعار شبك حديد للأرضيات (7 ملم) 11.82%، وأسعار شبك حديد للأرضيات (6 ملم) بنسبة 8.53%، ويتضح ذلك من خلال جدول (5).

جدول 5 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الحديد - الربع الثالث 2015/2014

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الثالث 2015	الربع الثالث 2014	الكمية	الحديد
▼	(17.98)	1,985.00	2,420.00	طن	حديد مبروم (6 - 8 ملم)
▼	(20.28)	1,978.00	2,481.33	طن	حديد مبروم (10 - 25 ملم)
▼	(8.53)	60.80	66.47	قدم (16*8)	شبكة حديد للأرضيات (6 ملم)
▼	(11.82)	88.67	100.56	قدم (16*8)	شبكة حديد للأرضيات (7 ملم)
▼	(13.67)	102.73	119.00	قدم (16*8)	شبكة حديد للأرضيات (8 ملم)

مؤشر أسعار مواد البناء للربع الثالث 2015 / الربع الثاني 2015

أما عند دراسة حركة مؤشر أسعار مواد البناء للربع الثالث من عام 2015 ومقارنته بالربع الثاني من عام 2015 أتضح كذلك التغير في أسعار المواد بنسب مختلفة، وفيما يلي نستعرض حركة المؤشر لكل مجموعة.

الإسمنت

في دراسة للمؤشر تبين تراجع أسعار الجبس بنسبة 3.62%، كما انخفضت أسعار اسمنت ابيض بنسبة 0.41% وأسعار اسمنت مقاوم للأملاح بنسبة 0.40%، في حين ارتفعت اسعار الجير بنسبة 0.45%، واستقرت أسعار اسمنت مقاوم للأملاح عند مستوياتها السابقة، ويتضح ذلك من خلال جدول (6).

جدول 6 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الاسمنت - الربع الثالث 2015/الربع الثاني 2015

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الثالث 2015	الربع الثاني 2015	الكمية	الاسمنت
—	0.00	14.75	14.75	كيس 50 كج	اسمنت مقاوم للأملاح
▼	(0.40)	13.83	13.89	كيس 50 كج	اسمنت عادي بورتلاند
▼	(0.41)	34.57	34.71	كيس 50 كج	اسمنت ابيض
▲	0.45	18.58	18.50	كيس 20 كج	الجبس
▼	(3.62)	10.14	10.52	كيس 25 كج	الجبس

البحص والرمل

تبين من خلال رصد أسعار مجموعة البحص والرمل استقرار أسعار كافة أنواع بحص كونكري مكسر، وأسعار كافة أنواع الرمل عند مستوياتها السابقة، ويتضح ذلك من خلال جدول (7).

جدول 7 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة البحص والرمل - الربع الثالث/2015/ الربع الثاني 2015

القيمة بالدرهم

الكمية	الربع الثاني 2015	الربع الثالث 2015	نسبة التغير %	
البحص والرمل				
20 م ³	912.50	912.50	0.00	بحص كونكري مكسر 4/3 انش
20 م ³	925.00	925.00	0.00	بحص كونكري مكسر 8/3 انش
20 م ³	1,066.67	1,066.67	0.00	بحص كونكري مكسر 16/3 انش
20 م ³	937.50	937.50	0.00	الرمل الأبيض
20 م ³	875.00	875.00	0.00	الرمل الأسود
20 م ³	600.00	600.00	0.00	الرمل الأحمر

الطابوق

تباينت حركة المؤشر في مجموعة الطابوق حيث ارتفعت أسعار طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم) بنسبة 0.98%، وأسعار طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم) بنسبة 0.52%، بينما انخفضت أسعار طابوق أسمنتي مصمت (6 سم) بنسبة 3.16%، ونسبة 2.77% انخفضت أسعار طابوق أسمنتي مصمت (4 سم)، وانخفضت أسعار طابوق اسمنتي مفرغ (4سم) بنسبة 1.68%، كذلك انخفضت أسعار طابوق أسمنتي مصمت (8 سم) بنسبة 0.79%، ويتضح ذلك من خلال جدول (8).

جدول 8 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الطابوق - الربع الثالث/2015/ الربع الثاني 2015

القيمة بالدرهم

الكمية	الربع الثاني 2015	الربع الثالث 2015	نسبة التغير %	
الطابوق				
قطعة	1.98	1.95	(1.68)	طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم)
قطعة	2.14	2.15	0.52	طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم)
قطعة	2.28	2.30	0.98	طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم)
قطعة	3.01	2.93	(2.77)	طابوق أسمنتي مصمت (4 سم)
قطعة	3.51	3.40	(3.16)	طابوق أسمنتي مصمت (6 سم)
قطعة	3.39	3.36	(0.79)	طابوق أسمنتي مصمت (8 سم)

الخرسانة

ارتفع مؤشر مجموعة الخرسانة فبلغت نسبة الارتفاع في أسعار خرسانة جاهزة بورتلاند عادي 0.04%، وأسعار خرسانة جاهزة مقاوم للأملاح نسبة 0.03%، ويتضح ذلك من خلال جدول (9).

جدول 9 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الخرسانة - الربع الثالث/2015/ الربع الثاني 2015

القيمة بالدرهم

الكمية	الربع الثاني 2015	الربع الثالث 2015	نسبة التغير %	
الخرسانة				
3 م ³	234.25	234.33	0.04	خرسانة جاهزة بورتلاند عادي
3 م ³	239.25	239.33	0.03	خرسانة جاهزة مقاوم للأملاح

الحديد

سجلت حركة المؤشر لمجموعة الحديد تراجعاً في جميع المواد المدرجة ضمن المجموعة حيث تراجعت أسعار حديد مبروم (10-25 ملم) بنسبة 8.04%، وأسعار حديد مبروم (6-8 ملم) بنسبة 7.01%، وأسعار شبك حديد للأرضيات (6 ملم) بنسبة 6.27%، وبلغت نسبة تراجع أسعار شبك حديد للأرضيات (7 ملم) 6.23%، وأسعار شبك حديد للأرضيات (8 ملم) بنسبة 4.46%، ويتضح ذلك من خلال جدول (10).

جدول 10 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الحديد - الربع الثالث/2015 / الربع الثاني 2015

القيمة بالدرهم

نسبة التغير %	الربع الثالث 2015	الربع الثاني 2015	الكمية	الحديد
▼ (7.01)	1,985.00	2,134.58	طن	حديد مبروم (6 - 8 ملم)
▼ (8.04)	1,978.00	2,151.00	طن	حديد مبروم (10 - 25 ملم)
▼ (6.27)	60.80	64.87	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (6 ملم)
▼ (6.23)	88.67	94.56	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (7 ملم)
▼ (4.46)	102.73	107.53	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (8 ملم)